**Дюртюлинская межрайонная прокуратура разъясняет.**

 Письмом Росреестра от 17.05.2024 № 14-4493-ТГ/24
«О внесении в ЕГРН сведений о втором участнике общей совместной собственности на объект недвижимости, приобретенный супругами во время брака, на который зарегистрированы право собственности титульного собственника и ипотека» разъяснен порядок внесения в ЕГРН сведений о втором участнике общей совместной собственности на недвижимость, приобретенную супругами во время брака, на которую зарегистрированы право собственности титульного собственника и ипотека.

  Сообщается, в частности, что, если на объект недвижимости, приобретенный супругами во время брака, зарегистрированы право собственности титульного собственника, а также ипотека, поскольку такой объект является совместной собственностью супругов, и, следовательно, в этом случае оба супруга являются его собственниками, согласие залогодержателя для внесения в ЕГРН сведений о втором участнике общей совместной собственности на этот объект (другом супруге) не требуется.

Старший помощник Дюртюлинского

межрайонного прокурора

юрист 2 класса А.У. Сулейманова