



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ  
«РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»  
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ  
«АВТОДОР»)

Страстной б-р, д. 9, Москва, 127006  
тел.: (495) 727-11-95, факс: (495) 249-07-72  
e-mail: info@ruhw.ru  
www.ruhw.ru

12.03.2024 № 5725-11

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе сельского поселения  
Таймурзинский сельсовет  
муниципального района  
Дюртюлинский район  
Республики Башкортостан

Агадуллину У.Ф.

Уважаемый Урал Фавилович!

В соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и во исполнение пункта 3 распоряжения Федерального дорожного агентства от 19.02.2024 № 286-р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на участке Дюртюли – Ачит», этап 1.1 км 0 – км 90, Республика Башкортостан» с учётом распоряжения Федерального дорожного агентства от 06.03.2024 № 456-р «О внесении изменений в распоряжение Федерального дорожного агентства от 19 февраля 2024г. № 286-р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на участке Дюртюли – Ачит», этап 1.1 км 0 – км 90, Республика Башкортостан», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 декабря 2021 г. № 4612-р (с учетом изменений, внесенных распоряжениями Федерального дорожного агентства от 09.12.2022 № 4122-р, от 23.03.2023 № 554-р, от 27.04.2023 № 971-р, от 27.11.2023 № 3148-р, от 29.12.2023 № 3581-р, от 29.12.2023 № 3582-р), касающихся участков автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на ПК 7+32 – ПК 28+67, ПК 621+98 – ПК 633+30, ПК 634+86 – ПК 646+26 (далее – Объект), Государственная компания «Российские автомобильные дороги» уведомляет о принятом решении о подготовке изменений в документацию по планировке территории Объекта.

Приложение: на 10 л.

Заместитель начальника  
Управления проектных работ М-12

Р.С. Биктимиров



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2024

Москва

№ 456-р

**О внесении изменений в распоряжение Федерального дорожного агентства от 19 февраля 2024 г. № 286-р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на участке Дюртюли – Ачит», этап 1.1 км 0 – км 90, Республика Башкортостан»**

На основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 29 февраля 2024 г. № 4786-11 (вх. № 17738 от 29 февраля 2024 г.):

Внести в распоряжение Федерального дорожного агентства от 19 февраля 2024 г. № 286-р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на участке Дюртюли – Ачит», этап 1.1 км 0 – км 90, Республика Башкортостан» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1) пункт 3 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«3. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

подготовить изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Задаaniem;

представить на утверждение в Росавтодор изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения и разработанные в соответствии с Задаанием;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, а также Задания главе сельского поселения Такарликовский сельсовет, главе сельского поселения Таймурзинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район, главе сельского поселения Кушманаковский сельсовет, главе сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.»;

2) пункт 6 по графе «Описание» задания на разработку изменений в документацию по планировке территории, являющегося приложением к Распоряжению, изложить в следующей редакции: «Республика Башкортостан, муниципальный район Дюртюлинский район: сельское поселение Такарликовский сельсовет, сельское поселение Таймурзинский сельсовет; муниципальный район Бураевский район: сельское поселение Кушманаковский сельсовет, сельское поселение Бураевский сельсовет.».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 286 – р  
от 19.02.2024

19.02.2024

Москва

№ 186-р

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на участке Дюртюли – Ачит», этап 1.1 км 0 – км 90, Республика Башкортостан»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве» и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 22 января 2024 г. № 1082-11 (вх. № 5314 от 24 января 2024 г.):

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на участке Дюртюли – Ачит», этап 1.1 км 0 – км 90, Республика Башкортостан», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 декабря 2021 г. № 4612-р (с учетом изменений, внесенных распоряжениями Федерального дорожного агентства от 9 декабря 2022 г. № 4122-р,

от 23 марта 2023 г. № 554-р, от 27 апреля 2023 г. № 971-р, от 27 ноября 2023 г. № 3148-р, от 29 декабря 2023 г. № 3581-р, от 29 декабря 2023 г. № 3582-р), касающихся участков автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на ПК 7+32 – ПК 28+67, ПК 621+98 – ПК 633+30, ПК 634+86 – ПК 646+26.

2. Утвердить задание на разработку изменений в документацию по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Задание).

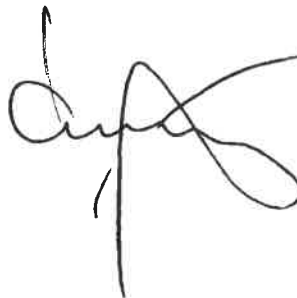
3. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

подготовить изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Заданием;

представить на утверждение в Росавтодор изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения и разработанные в соответствии с Заданием;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, а также Задания главе сельского поселения Такарликовский сельсовет, главе сельского поселения Таймурзинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район, главе сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению  
Федерального дорожного агентства  
от 19.02.2024 № 286-р

Заместитель руководителя Федерального  
дорожного агентства



А.В. Костюченко

2024 г.

### ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию по планировке территории объекта  
«Строительство скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург  
на участке Дюртюли – Ачит», этап 1.1 км 0 – км 90, Республика Башкортостан»

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на участке Дюртюли – Ачит, этап 1.1 км 0 – км 90, Республика Башкортостан на участках ПК 7+32 – ПК 28+67, ПК 621+98 – ПК 633+30, ПК 634+86 – ПК 646+26.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (Государственная компания «Автодор»).
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта капитального строительства: сооружение. Наименование объекта капитального строительства: автомобильная дорога. Местоположение: скоростная автомобильная дорога Казань – Екатеринбург на участке Дюртюли – Ачит, этап 1.1 км 0 – км 90, Республика Башкортостан. На участках: ПК 7+32 – ПК 28+67, ПК 621+98 – ПК 633+30, ПК 634+86 – ПК 646+26. Протяженность участков автомобильной дороги: 4,41 км. Ориентировочная площадь земельных участков:

		159,93 га.
5	Населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Дюртюлинский район: сельское поселение Такарликовский сельсовет, сельское поселение Таймурзинский сельсовет; муниципальный район Бураевский район: сельское поселение Кушманаковский сельсовет.
6	Состав документации по планировке территории	<p>Изменения в документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p><b>1. Проект межевания территории.</b></p> <p><u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</u> включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на котором (которых) отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>

строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейных объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином



государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (в формате \*.mid, \*.mif для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости);

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры,

градостроительства, на которых отображаются, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

		<p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
7	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения распоряжения о внесении изменений в документацию по планировке территории материалы предоставляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр на электронном носителе;</li> <li>- в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</li> </ul> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с MicrosoftOffice (*.doc, xls, pdf);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</li> </ul>

**Инициатор:**

Заместитель руководителя дирекции по проектированию - начальник управления проектных работ М-12 Государственной компании «Автодор»

  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Согласовано:**

Начальник  
 Управления земельно-имущественных отношений Федерального дорожного агентства

  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.