

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки Республики Башкортостан»  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 99
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70764209			
Кадастровый номер:	02:22:070301:425		
Номер кадастрового квартала:	02:22:070301		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с/с Таймурзинский, 0,1 км на север от с. Таймурзино	
Площадь:	1262274 +/- 9831	
Кадастровая стоимость, руб.:	9530168,7	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:22:000000:4146, 02:22:000000:4093, 02:22:070301:284, 02:22:000000:4159, 02:00:000000:1356, 02:00:000000:1357, 02:22:070301:280, 02:22:070301:281, 02:22:070301:297, 02:22:070301:276, 02:22:070301:418, 02:22:070301:417	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:22:070301:91	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженерне:	образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с К№ 02:22:070301:91, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дюртюлинский р-н, с/с Таймурзинский, 0,1 км на север от с. Таймурзино.	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела I	Всего листов раздела I: 5
Всего листов выписки: 99	Всего разделов: 7
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70764209	
Кадастровый номер: 02:22:070301:425	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Министрство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 214821.58 кв.м, 2 - 20776.39 кв.м, 3 - 1026676.18 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 02:22:000000:3972. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1-5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 99

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70764209

Кадастровый номер:

02:22:070301:425

действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Госортехнадзора РФ «Правила охраны магистральных трубопроводов» от 22.04.1992 № 9 выдан: Госортехнадзор РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов" от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Администрации МР Дюртюлинский район РБ "Об утверждении границ охраняемых зон с особыми условиями использования территории на территории МР Дюртюлинский район РБ" от 30.11.2018 № 1075 выдан: Администрация МР Дюртюлинский район РБ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Госортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госортехнадзор России, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: "Об утверждении материалов по определению границ охраняемых зон подземных и надземных коммуникаций ОАО "АНК"Башнефть" на территории муниципального района Дюртюлинский район РБ от 23.11.2010 № 11/2-57 выдан: Администрация МР Дюртюлинский район РБ; постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охраняемых объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.11.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охраняемых объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: "Об утверждении материалов по определению границ охраняемых зон подземных и надземных коммуникаций ОАО "АНК"Башнефть" на территории муниципального района Дюртюлинский район РБ от 23.11.2010 № 11/2-57 выдан: Администрация МР Дюртюлинский район РБ; постановление Госортехнадзора Российской Федерации об утверждении "Правил охраны магистральных трубопроводов" от 24.04.1992 № 9, вид

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела I	Всего листов раздела I: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 99
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70764209			
Кадастровый номер: 02:22:070301:425			
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении материалов по определению границ охранных зон подземных и надземных коммуникаций ОАО "АНК"Башнефть" на территории муниципального района Дюртюлинский район РБ от 23.11.2010 № 11/2-57 выдан: Администрация МР Дюртюлинский район РБ; постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России об утверждении "Правил охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке устанавления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке устанавления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении порядка устанавления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РБ регионального или межмуниципального значения" от 29.04.2011 № 137 выдан: Правительство Республики Башкортостан; постановление Правительства РБ "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения" от 02.02.2012 № 28 выдан: Правительство Республики Башкортостан; приказ Государственного комитета РБ по транспорту и дорожному хозяйству "Об устанавлении границы придорожной полосы автомобильных дорог Республики Башкортостан регионального или межмуниципального значения" от 12.03.2014 № 41 выдан: Государственный комитет Республики Башкортостан по транспорту и дорожному хозяйству. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление</p>			

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 99

12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70764209

Кадастровый номер: 02:22:070301:425

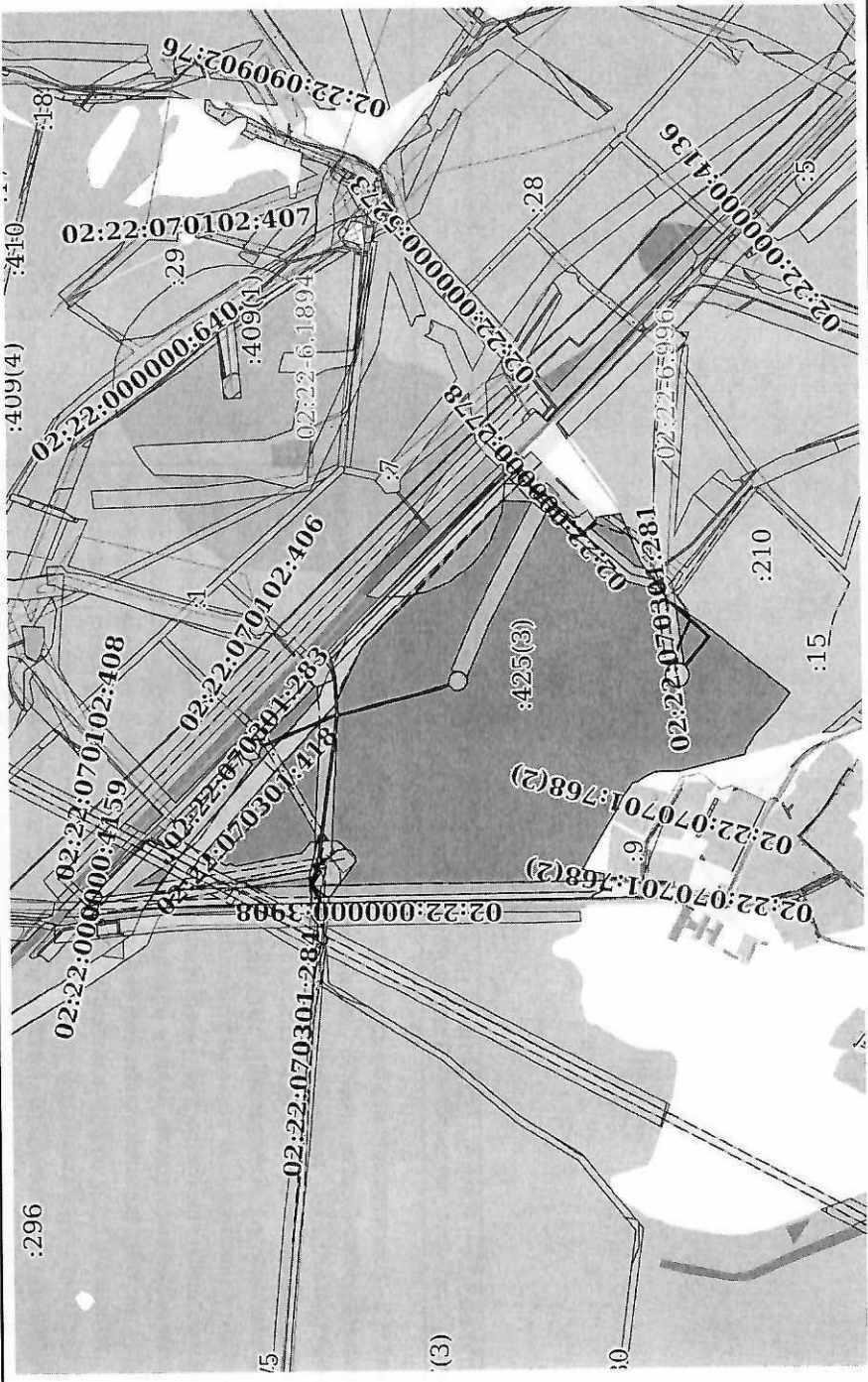
Получатель выписки:	<p>"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Госортехнадзор РФ «Правила охраны магистральных трубопроводов» от 22.04.1992 № 9 выдан: Госортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 13.04.2022 № 259/СЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 02:22:070301:91. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>
---------------------	---

Миннихметов Рустам Ахматзяевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 99	
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70764209	
Кадастровый номер: 02:22:070301:425	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:20000	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.