



V созыв

4-е заседание

КАРАР

РЕШЕНИЕ

«26» март 2021 й. № 7/42-11 «26» марта 2021 г.

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района
Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 27.12.2017 г. №19/179
«Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского
поселения Таймурзинский сельсовет муниципального района
Дюртюлинский район Республики Башкортостан»**

Рассмотрев протест Дюртюлинской межрайонной прокуратуры №7-1-2021/212 от 29.01.2021г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и руководствуясь статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таймурзинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 27.12.2017 г. №19/179 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Таймурзинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан» (с изм. №43/332-11 от 18.09.2019 г.):

1) подпункт 2 пункта 8.1 главы 8 изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основаниями для рассмотрения главой Администрации МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану сельского поселения Таймурзинский сельсовет МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;



3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.».

2) подпункт 3 пункта 8.1 главы 8 изложить в следующей редакции:

«Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию, указанную в пункте 2.2 главы 2 раздела I настоящих Правил:

1) федеральными органами исполнительной власти - в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Башкортостан - в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления - в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Таймурзинский сельсовет;

4) органами местного самоуправления на территории - в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

5) физическими или юридическими лицами - в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

3) подпункт 4 пункта 8.1 главы 8 изложить в следующей редакции:

«Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации МР Дюртюлинский район РБ.

Для подготовки своего заключения Комиссия по землепользованию и застройке может запросить заключения отдела архитектуры и градостроительства Администрации МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан, уполномоченных органов в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, по охране и использованию объектов культурного наследия и иных органов по предмету предлагаемых изменений. Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в Комиссию по землепользованию и застройке.

Глава Администрации МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройке, в течении двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.».

4) пункт 8.1 главы 8 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

5) подпункт 6 пункта 9.4 главы 9 изложить в следующей редакции:

«Отдел архитектуры и градостроительства как уполномоченный орган Администрации МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство проводит проверку: - наличия необходимых документов,

прилагаемых к заявлению; - соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям; - проектной документации (в случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции) на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, и выдает разрешение на строительство либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.».

6) подпункт 4 пункта 9.4 главы 9 признать утратившим силу.

7) подпункт 11 пункта 9.4 главы 9 дополнить в следующими пунктами:

«18) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи.».

8) подпункт 12 пункта 9.4 главы 9 изложить в следующей редакции:

«Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивают (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3.1 - 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного Кодекса.».

9) подпункт 14 пункта 9.4 главы 9 признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по аграрным вопросам, природопользованию, экологии и чрезвычайным ситуациям (Давлетбаев А.Р.).

3. Настоящее решение обнародовать в сети Интернет на официальном сайте муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан.

Председатель Совета
муниципального района
Дюртюлинский район
Республики Башкортостан



В.Д. Амиров