|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация сельского поселения Таймурзинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан сообщает о продаже находящегося в собственности сельского поселения Таймурзинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан муниципального имущества.

Продажа муниципального имущества сельского поселения Таймурзинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан проводится на основании Федеральных законов от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и решением Совета сельского поселения Таймурзинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан № 35/109 от 07.04.2021 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Таймурзинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан на 2021-2022 годы».

 Собственник продаваемого имущества – сельское поселение Таймурзинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан.

Продавец – Администрация сельского поселения Таймурзинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан.

 На продажу выставляется муниципальное имущество сельского поселения Таймурзинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан - нежилое здание с кадастровым номером 02:22:070102:412, площадью 1533 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, Сельское поселение Таймурзинский сельсовет, Земли сельхозугодий территория, здание 4, строение 1, с земельным участком с кадастровым номером 02:22:070102:411 из земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 6216 кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, сельское поселение Таймурзинский сельсовет, Земли сельхозугодий территория, земельный участок 411.

 Арендатором Объекта является – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Саетгареев Илдар Галиевич.

Условия приватизации утверждены постановлением и.о.главы администрации сельского поселения от 14.07.2021 года № 7/8«Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда».

Продажа осуществляется в порядке реализации преимущественного права арендатора – КФХ Саетгареева Илдара Галиевича на приобретение арендуемого муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером 02:22:070102:412, площадью 1533 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, Сельское поселение Таймурзинский сельсовет, Земли сельхозугодий территория, здание 4, строение 1, с земельным участком с кадастровым номером 02:22:070102:411 из земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 6216 кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, сельское поселение Таймурзинский сельсовет, Земли сельхозугодий территория, земельный участок 411.

 Арендатором Объекта является – КФХ Саетгареев Илдар Галиевич, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Цена продажи Объекта (рыночная стоимость) – 735 000,00 (Семьсот тридцать пять тысяч) рублей, где:

- стоимость нежилого здания составляет 624 600,00 (Шестьсот двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей, в том числе, НДС- 104 066,67 (Сто четыре тысячи шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- стоимость земельного участка составляет 110 600,00 (Сто десять тысяч шестьсот) рублей.

Средства платежа– валюта Российской Федерации (рубль).

В течение 30 дней со дня получения арендатором предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого им Объекта и проектов этих договоров арендатор КФХ Саетгареев Илдар Галиевич, в случае согласия должен заключить указанный договор.

Арендатор – КФХ Саетгареев Илдар Галиевич, утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого Объекта;

2) по истечении тридцати дней со дня получения арендатором предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого Объекта в случае, если этот договор не подписан арендатором в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого Объекта в связи с существенным нарушением его условий арендатором.

Денежные средства в счет оплаты Объектов перечисляются единовременно (либо в рассрочку) в наличном (безналичном) порядке на счет Продавца:

Получатель - Управление Федерального казначейства по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан)

Банк получателя - Отделение - НБ Республика Башкортостан Банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

л/счет 04013109860

ЕКС 40102810045370000067

Номер казначейского счета 03100643000000010100

БИК – 018073401; ИНН - 0260008241

КПП – 026001001; ОКТМО - 80624440

 Код бюджетной классификации 70611402053100000410

Право выбора порядка оплаты (единовременно либо в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки, в пределах установленных законодательством Республики Башкортостан, принадлежит арендатору при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

 На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов из расчета ставки, равной одной трети ставки рефинансирования, Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже арендуемого имущества.

Право собственности на приобретенное арендатором имущество переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

 Передача имущества осуществляется не позднее, чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате (в случае единовременного платежа) либо с момента заключения договора купли-продажи (в случае рассрочки платежа) с момента заключения договора купли-продажи.

Получить дополнительную информацию об условиях продажи и ознакомиться с иными материалами арендатор – КФХ Саетгареев Илдар Галиевич может в КУС Минземимущества РБ по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли по адресу: **РБ, г. Дюртюли, пер. Марии Якутовой, д. 4, каб. 114; телефоны (34787) 2-23-40.**